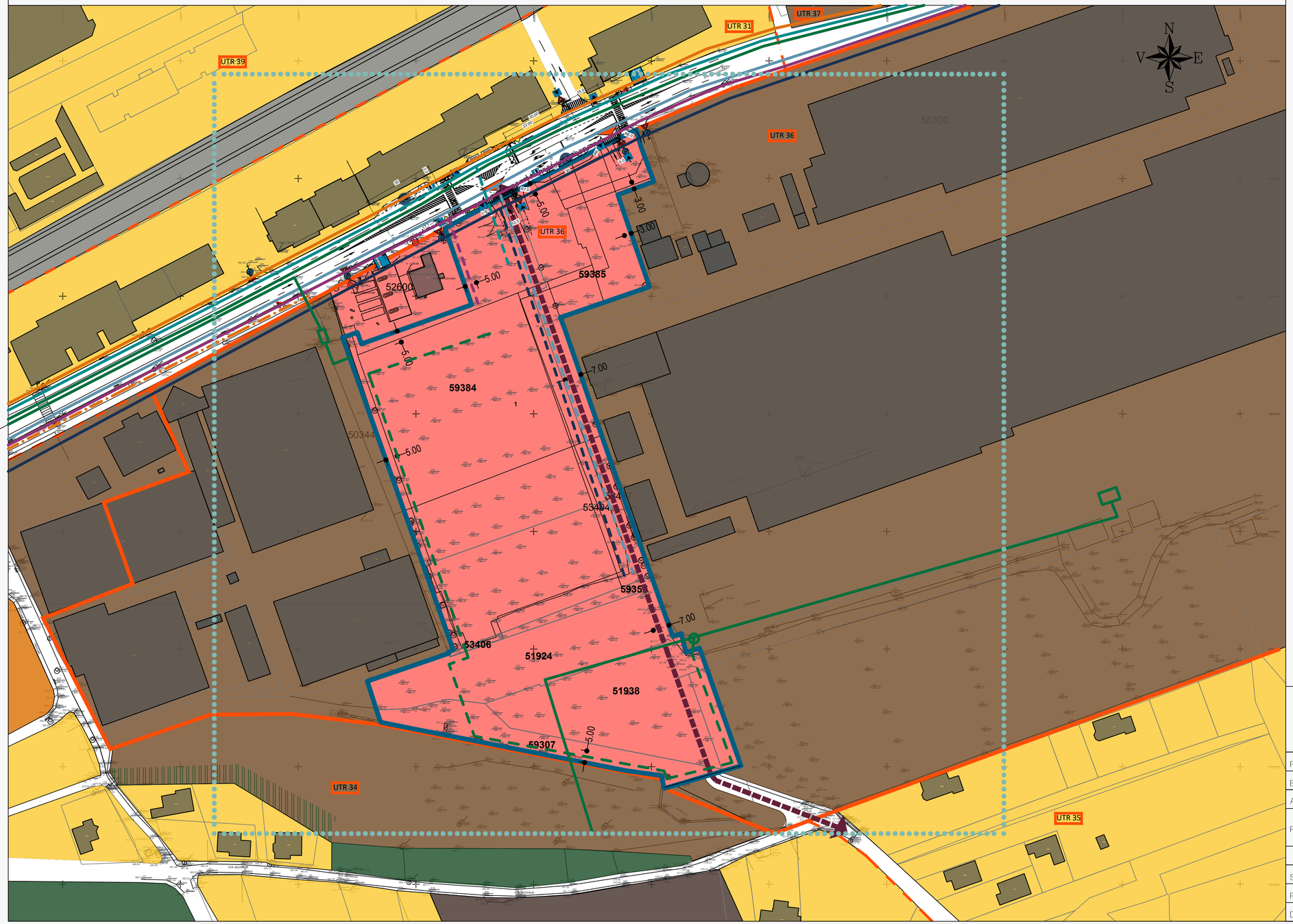
PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 24.036mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36 — UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE_Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati

REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
- ALINIAMENT STRADAL PROPUS - CONSTRUCTII NOI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCESE

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSI

POT max. = 50%
CUT max.= 0.5

- RETEA ALIMENTARE APA POTABILA EXISTENTA Ø110mm
- BRANSAMENT APA PROPUS
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE PROPUS
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE PLUVIALA PROPUS
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA Cd. G.N. PE100/DN 250 PRESIUNE REDUSA / SUBTERANA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA Cd. G.N. PE100/DN 100 PRESIUNE REDUSA / SUBTERANA
- RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRIC PROPUS
- LINIE TELEKOM - EXISTENTA
- BRANSAMENT TELEKOM

	INTOCMIRE PLAN URBANISTCI ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFO, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER			
Proiectant:	S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL			
Beneficiar:	MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVALA SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL			
Amplasament:	STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES			
Plansa:	REGLEMENTARI EDILITARE			
	Nume	Semnatura	Scara 1/1000	Proiect Nr. 1.5/2021
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu			
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			nr. plansa: U3